

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXD

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2025

V/v chủ trương lập Quy hoạch
phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000
Khu vực nút giao cao tốc Khánh
Hòa – Buôn Ma Thuột với đường
tránh Đông Buôn Ma Thuột

Kính gửi: Sở Xây dựng

Xử lý Công văn số 834/SXD-QHKT ngày 24/3/2025 của Sở Xây dựng về việc quy hoạch xây dựng Khu vực các nút giao dọc cao tốc Khánh Hòa – Buôn Ma Thuột; trên cơ sở kết quả cuộc họp vào ngày 25/3/2025, UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất chủ trương lập Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 tại khu vực nút giao cao tốc Khánh Hòa – Buôn Ma Thuột với đường tránh Đông Buôn Ma Thuột, với nội dung cụ thể như sau:

- Tên đồ án: Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu vực nút giao cao tốc Khánh Hòa – Buôn Ma Thuột với đường tránh Đông Buôn Ma Thuột.

- Diện tích: Khoảng 497ha (trong đó: Xã Hòa Đông, huyện Krông Pắc: Khoảng 417ha; xã Ea Ktur, huyện Cư Kuin: Khoảng 80ha).

- Phạm vi ranh giới lập quy hoạch:

+ Phía Bắc giáp : Đất nông nghiệp;

+ Phía Đông giáp : Đất nông nghiệp;

+ Phía Nam giáp : Khu dân cư hiện hữu và đất nông nghiệp;

+ Phía Tây giáp : Thành phố Buôn Ma Thuột.

(có sơ đồ phạm vi ranh giới khu đất đính kèm Công văn số 834/SXD-QHKT ngày 24/3/2025 của Sở Xây dựng)

- Định hướng tính chất: Là khu vực đầu mối, kết hợp đa chức năng thương mại dịch vụ; du lịch nghỉ dưỡng (Tính chất cụ thể sẽ được xác định trong giai đoạn tổ chức lập quy hoạch).

- Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: Sở Xây dựng (theo điểm b khoản 1 Điều 5 Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 23/5/2023 của UBND tỉnh);

- Cơ quan phê duyệt quy hoạch: UBND tỉnh.

- Kinh phí thực hiện lập quy hoạch: Nguồn ngân sách nhà nước và nguồn hợp pháp khác.

2. Sở Xây dựng có trách nhiệm triển khai thực hiện các thủ tục có liên quan đúng theo trình tự, quy định của pháp luật.

UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đảng ủy UBND tỉnh (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, NNMT, TC, CT, NV, VHTTDL;
- UBND thành phố Buôn Ma Thuột;
- UBND các huyện: Krông Pắc, Cư Kuin;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Phòng: KTTH, NNMT;
- Lưu: VT, CNXD (VTC-7).

CHỦ TỊCH

Phạm Ngọc Nghị